

UCHWAŁA Nr 11/2023  
Rady Nadzorczej SM „SEGMENT” w Częstochowie z dnia 25.04.2023r

w sprawie:

wysokości stawek opłat za używanie lokali mieszkalnych i garaży Spółdzielni Mieszkaniowej „SEGMENT” w Częstochowie.

Działając na podstawie § 137 pkt. 12 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza uchwała wysokość stawki opłaty eksploatacyjnej na poszczególne nieruchomości dla lokali mieszkalnych i garaży w następujących wysokościach:

**Jednostka B-1**

- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| - Budynki jednorodzinne ✓                    | 5,77 zł/m <sup>2</sup> /m-c p.u. |
| - Budynki jednorodzinne – garaże wbudowane ✓ | 4,52 zł/m <sup>2</sup> /m-c p.u. |
| - ul. Kleeberga 8 ✓                          | 7,11 zł/m <sup>2</sup> /m-c p.u. |
| - ul. Kleeberga 8 – garaże wbudowane ✓       | 7,11 zł/m <sup>2</sup> /m-c p.u. |
| - ul. Kutrzeby 27 – garaże wolnostojące ✓    | 6,07 zł/m <sup>2</sup> /m-c p.u. |

**Jednostka C-1 Zachód**

- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| - ul. Roweckiego „Grota” 12 ✓                    | 5,96 zł/m <sup>2</sup> /m-c p.u. |
| - ul. Roweckiego „Grota” 12 – garaże wbudowane ✓ | 5,96 zł/m <sup>2</sup> /m-c p.u. |
| - ul. Andersa 12 ✓                               | 5,96 zł/m <sup>2</sup> /m-c p.u. |
| - ul. Andersa 13 – garaże wolnostojące ✓         | 5,97 zł/m <sup>2</sup> /m-c p.u. |

**Jednostka C-1 Wschód**

- |                                       |                                  |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| - ul. Andersa 21 ✓                    | 5,97 zł/m <sup>2</sup> /m-c p.u. |
| - ul. Andersa 21 – garaże wbudowane ✓ | 5,97 zł/m <sup>2</sup> /m-c p.u. |
| - ul. Andersa 19 ✓                    | 5,96 zł/m <sup>2</sup> /m-c p.u. |
| - ul. Andersa 19 – garaże wbudowane ✓ | 5,96 zł/m <sup>2</sup> /m-c p.u. |

Powyższe stawki obowiązują osoby posiadające własnościowe prawo do lokalu w Spółdzielni.

§ 2

Stawki wyszczególnione w § 1 nie obejmują opłaty z tytułu wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, które jest przeznaczone do wspólnego korzystania, uchwalonych przez Radę Nadzorczą odrębną uchwałą.

§ 3

Stawki eksploatacyjne uchwalone niniejszą uchwałą obowiązują od 01.08.2023 roku.  
Z dniem 01.08.2023 r. uchyla się Uchwały Rady Nadzorczej Nr 9/2021 z dnia 25.05.2021r.  
i Nr 2/2023 z dnia 31.01.2023r.

§ 4

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęły <sup>3</sup>.....osoby.

Za <sup>3</sup>....., przeciw ~~.....~~, wstrzymały się ~~.....~~osoba/y.

**RADA NADZORCZA**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej "SEGMENT"**  
w Częstochowie