

**UCHWAŁA Nr 12/2017**  
**Rady Nadzorczej SM „SEGMENT” w Częstochowie z dnia 19.12.2017r**

w sprawie:

**wysokości stawek opłat za używanie lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży Spółdzielni Mieszkaniowej „SEGMENT” w Częstochowie.**

Działając na podstawie § 146 pkt. 12 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza uchwała wysokość stawki opłaty eksploatacyjnej na poszczególne nieruchomości dla lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i garaży w następujących wysokościach:

**Jednostka B-1**

- Budynki jednorodzinne	3,28 zł/m <sup>2</sup> /m-c p.u.
- Budynki jednorodzinne – garaże wbudowane	2,62 zł/m <sup>2</sup> /m-c p.u.
- ul. Kutrzeby 32	4,05 zł/m <sup>2</sup> /m-c p.u.
- ul. Kleeberga 8	3,98 zł/m <sup>2</sup> /m-c p.u.
- ul. Kleeberga 8 – garaże wbudowane	2,62 zł/m <sup>2</sup> /m-c p.u.
- ul. Kutrzeby 27 – garaże wolnostojące	3,48 zł/m <sup>2</sup> /m-c p.u.

**Jednostka C-1 Zachód**

- ul. Roweckiego „Grota” 12	3,51 zł/m <sup>2</sup> /m-c p.u.
- ul. Roweckiego „Grota” 12 – garaże wbudowane	2,62 zł/m <sup>2</sup> /m-c p.u.
- ul. Andersa 12	3,51 zł/m <sup>2</sup> /m-c p.u.
- ul. Andersa 12 – garaże wbudowane	2,62 zł/m <sup>2</sup> /m-c p.u.
- ul. Andersa 13 – garaże wolnostojące	3,61 zł/m <sup>2</sup> /m-c p.u.

**Jednostka C-1 Wschód**

- ul. Andersa 21	3,51 zł/m <sup>2</sup> /m-c p.u.
- ul. Andersa 21 – garaże wbudowane	2,62 zł/m <sup>2</sup> /m-c p.u.
- ul. Andersa 19	3,51 zł/m <sup>2</sup> /m-c p.u.
- ul. Andersa 19 – garaże wbudowane	2,62 zł/m <sup>2</sup> /m-c p.u.
- ul. Jankowskiego 16/22	3,71 zł/m <sup>2</sup> /m-c p.u.
- ul. Jankowskiego 16/22 – garaże wbudowane	2,62 zł/m <sup>2</sup> /m-c p.u.

Powyższe stawki obowiązują osoby posiadające własnościowe prawo do lokalu oraz właścicieli lokali wyodrębnionych bez względu na członkostwo w Spółdzielni.

§ 2

Stawki wyszczególnione w § 1 nie obejmują opłaty z tytułu wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, które jest przeznaczone do wspólnego korzystania, uchwalonych przez Radę Nadzorczą odrębną uchwałą.

§ 3

Opłata za konserwację domofonów w budynkach wielorodzinnych w wysokości 2,50 zł od lokalu miesięcznie pozostaje bez zmian.

§ 4

Stawki eksploatacyjne uchwalone niniejszą uchwałą obowiązują od 01.04.2018 roku.  
Z dniem 01.04.2018 r. uchyla się Uchwałę Rady Nadzorczej Nr 7/2017 z dnia 04.04.2017r.

§ 5

Uchwałę w głosowaniu jawnym podjęło...osób.  
Za uchwałą głosowało...osób, przeciw..., wstrzymało się...osób.

RADA NADZORCZA  
Spółdzielni Mieszkaniowej "SEGMENT"  
w Częstochowie

